

---

Aika 14.12.2021, klo 18:02 - 20:02

Paikka Teams-etäkokous

**Käsitellyt asiat**

- § 235 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 236 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 237 **Kunnanvaltuuston 13.12.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 238 **Valituksen kohteena olevan asemakaavan osittainen täytäntöönpano MRL 201 §:n nojalla**
- § 239 **Hinnan määrittäminen tilalle Kaunismäki, kiinteistötunnus 922-425-10-28**
- § 240 **Ämmänhaudanmäen asemakaavan kortteleiden 211-216 rakennustapaohjeen päivittäminen**
- § 241 **Vesilahden kunnan koulukuljetukset - optiovuoden käyttö**
- § 242 **Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali**
- § 243 **Kunnanjohtajan tavoitteiden määrittäminen vuodelle 2022**
- § 244 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 245 **Tiedoksi merkittävät asiat**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Aino-Riikka Simula  
Anu Graichen  
Harri Penttilä  
Harri Tapanainen  
Susanna Suoniemi

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj  
Marko Lounasranta, kunnanvaltuuston 1. vpj  
Tanja Salo, kunnanvaltuuston 2. vpj  
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, §§ 235-242, poistui 19:52  
Haapaniemi Timo, kehitysjohtaja, §§ 239-240

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Kati Paunonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aino-Riikka Simula  
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Suoniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.12.2021.

**§ 235**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 236**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Aino-Riikka Simulan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 237

**Kunnanvaltuuston 13.12.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 13.12.2021

- § 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 75 Pöytäkirjan tarkastus
- § 76 Talousarviomuutokset vuodelle 2021
- § 77 Kunta-alan energiatehokkuussopimus
- § 78 Eron myöntäminen luottamustoimesta
- § 79 Tiedoksi merkittävät asiat

**Ehdotus**

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 13.12.2021 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 179, 13.09.2021**  
**Kunnanhallitus, § 225, 29.11.2021**  
**Kunnanhallitus, § 238, 14.12.2021**

**§ 238**

**Valituksen kohteena olevan asemakaavan osittainen täytäntöönpano MRL 201 §:n nojalla**

VESDno-2020-92

**Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

**Liitteet**

1 Vesilahden kunta lausunto kaavavalitus 20840 2021

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 15.6.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntoa asioissa:

Diaarinumero 20840/03.04.04.04.16/2021, 20898/03.04.04.04.16/2021, 20950/03.04.04.04.16/2021 ja 20968/03.04.04.04.16/2021. Muutoksenhaunainen päätös on kunnanvaltuusto 26.4.2021 § 14.

Lausuntopyynnön alkuperäinen toimitusaika on ollut viimeistään 20.8.2021, mutta toimitukseen on haettu jatkoaikaa ja sitä on myönnetty 16.9.2021 saakka.

Liite: Kunnanhallituksen lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja myöntää kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia lausuntoon.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 225**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

**Liitteet**

1 Voimaantulo rajaus Lammasniemi\_AK\_ehdotus\_2021-03-05 kartta

**Asemakaava, jota päätös koskee**

Vesilahden kunnanvaltuuston päätös 26.4.2021, § 14, ns. Lammasniemen asemakaava.

Valituksen alainen Lammasniemen asemakaava voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuva, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valitusten tarkoitusta.

### **Tehty valitus asemakaavasta**

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston ym. päätöksestä on tehty useiden valittajien toimesta neljä kunnallisvalitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen: 20840/03.04.04.04.16/2021 (Suojanen), 20898/03.04.04.04.16/2021 (Mikkola ym.), 20950/03.04.04.04.16/2021 (Pirkanmaan ELY) ja 20968/03.04.04.04.16/2021 (Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri).

Kunnanvaltuuston päätös ei siten ole lainvoimainen.

Kunnanhallitus on antanut 15.9.2021 hallinto-oikeudelle toimitetun lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

### **Perusteet**

Taustaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (8.1.2016/28) Asemakaavan Lammasniemelle sijoittuvan varikon, puhdistamon ja matonpesupaikan alue on se alue, jonka valituksen tehneet valittajat näyttävät kokevan olevan erityisesti yleiskaavan vastainen ja virkistysmahdollisuuksia heikentävä. Kysymys on pienestä alueesta. Sekä ELY-keskuksen, että yksityisen valittajien valituksen tosiasiallinen kohde ovat korttelit 313 ja 314, joissa on yhteensä 5 tonttia = noin 12,5 uutta asukasta. Valituksessa esiin tuodut luontoarvot kohdistuvat erityisesti Lammasniemeen eli kaavan itäosaan, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden 312 ja 200 alueelle. Samoin valituksessa esiin tuotu yleiskaavan vastaisuus kohdistuu erityisesti Lammasniemeen, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden alueelle. Valituksessa esiin tuodut virkistysarvot kohdistuvat Lammasniemeen.

Pykälän liitteenä on raja-alue, jota osittainen täytäntöönpano koskee. Valitukset eivät kohdistu ko. alueelle, joka on rajattu kuvassa punaisella. Kyseinen alue on: "kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniittyntien katualue".

Tarve saada asemakaava osittain voimaan:

Alue on tärkeää saada kaavan mukaiseen käyttöön mahdollisimman pikaisesti, eikä valituksesta eikä muustakaan johdu perustetta lykätä alueen ottamista kaavan

mukaiseen käyttöön. Valitus kohdistuu vain pieneen osaan kunnanhallituksen hyväksymää asemakaavaa. Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutoksen laatimisen ohjeena on ollut Kirkonkylän osayleiskaava, eikä asemakaava vaikeuta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 §). Alue, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, on osoitettu alueella voimassa olevassa myös Pirkanmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle ei kohdistu valituksessa esiin tuotuja virkistysarvoja ja virkistyskäytön tarpeita. Alueelle, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, ei luontoselvityksen mukaan kohdistu luontoarvoja, joita valituksessa tuodaan esille.

Valitukset kohdistuvat pääasiassa Lammasniemeen, jonne tulisi erittäin vähän uutta asutusta. Uusia asukkaita tulisi Lammasniemeen arviolta 53 tarkoittaen 19 uutta asuntoa. Kurkiniittyyn, joihin kaavavalitus ei asiallisesti kohdistu, tulisi 78 asukasta tarkoittaen 31 asuntoa. Kunnan kannalta ei ole kysymys merkittävästä lisärakentamisesta, kun samalla muistetaan, että koko Kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Omarantaiset uudet kaavan mukaiset tontit Lammasniemessä tulisivat lähes kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle vanhalle varikkoalueelle, joka ei siis suinkaan ole nykyisellään rakentamatonta luontoaluetta.

### **Muutoksenhaku**

Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Vesilahden kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksen siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Kyseinen alue on ns. Kurkiniityn alue (kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniityntien katualue), johon valituksissa ei kohdistunut huomioita. Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Päätös annetaan tiedoksi myös erikseen kaikille asemakaavasta valituksen tehneille sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 14.12.2021, § 238**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja



## 1 Voimaantulo rajaus Lammasniemi\_AK\_ehdotus\_2021-03-05 kartta

Kunnanhallituksen 29.11.2021 §225 käsittelyn ajaksi kunnanhallituksen jäsen Susanna Suoniemi todettiin virheellisesti esteelliseksi. Kyseessä on menettelyvirhe, minkä vuoksi Vesilahden kunnan kunnanhallitus ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintolain 50§:n mukaan Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

\*\*\*\*\*

### ***Valituksen kohteena olevan kaavan osittainen täytäntöönpano***

#### **Asemakaava, jota päätös koskee**

Vesilahden kunnanvaltuuston päätös 26.4.2021, § 14, ns. Lammasniemen asemakaava.

Valituksen alainen Lammasniemen asemakaava voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuva, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valitusten tarkoitusta.

#### **Tehty valitus asemakaavasta**

Asemakaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston ym. päätöksestä on tehty useiden valittajien toimesta neljä kunnallisvalitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen: 20840/03.04.04.16/2021 (Suojanen), 20898/03.04.04.16/2021 (Mikkola ym.), 20950/03.04.04.16/2021 (Pirkanmaan ELY) ja 20968/03.04.04.16/2021 (Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri).

Kunnanvaltuuston päätös ei siten ole lainvoimainen.

Kunnanhallitus on antanut 15.9.2021 hallinto-oikeudelle toimitetun lausunnon valitusten johdosta. Kunnanhallituksen näkemyksen mukaan perusteita valtuuston päätöksen kumoamiselle ei ole.

#### **Perusteet**

Taustaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena

olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (8.1.2016/28) Asemankaavan Lammasniemelle sijoittuvan varikon, puhdistamon ja matonpesupaikan alue on se alue, jonka valituksen tehneet valittajat näyttävät kokevan olevan erityisesti yleiskaavan vastainen ja virkistysmahdollisuuksia heikentävä. Kysymys on pienestä alueesta. Sekä ELY-keskuksen, että yksityisen valittajien valituksen tosiasiallinen kohde ovat korttelit 313 ja 314, joissa on yhteensä 5 tonttia = noin 12,5 uutta asukasta. Valituksessa esiin tuodut luontoarvot kohdistuvat erityisesti Lammasniemeen eli kaavan itäosaan, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden 312 ja 200 alueelle. Samoin valituksessa esiin tuotu yleiskaavan vastaisuus kohdistuu erityisesti Lammasniemeen, ei Kurkiniittyyn osoitettujen kortteleiden alueelle. Valituksessa esiin tuodut virkistysarvot kohdistuvat Lammasniemeen.

Pykälän liitteenä on raja-alue, jota osittainen täytäntöönpano koskee. Valitukset eivät kohdistu ko. alueelle, joka on rajattu kuvassa punaisella. Kyseinen alue on: "kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniityntien katualue".

Tarve saada asemakaava osittain voimaan:

Alue on tärkeää saada kaavan mukaiseen käyttöön mahdollisimman pikaisesti, eikä valituksesta eikä muustakaan johdu perustetta lykätä alueen ottamista kaavan mukaiseen käyttöön. Valitus kohdistuu vain pieneen osaan kunnanhallituksen hyväksymää asemakaavaa. Lammasniemen asemakaava ja asemakaavan muutoksen laatimisen ohjeena on ollut Kirkonkylän osayleiskaava, eikä asemakaava vaikeuta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 §). Alue, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, on osoitettu alueella voimassa olevassa myös Pirkanmaan maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle ei kohdistu valituksessa esiin tuotuja virkistysarvoja ja virkistyskäytön tarpeita. Alueelle, jolle osittaista täytäntöönpanoa haetaan, ei luontoselvityksen mukaan kohdistu luontoarvoja, joita valituksessa tuodaan esille.

Valitukset kohdistuvat pääasiassa Lammasniemeen, jonne tulisi erittäin vähän uutta asutusta. Uusia asukkaita tulisi Lammasniemeen arviolta 53 tarkoittaen 19 uutta asuntoa. Kurkiniittyyn, joihin kaavavalitus ei asiallisesti kohdistu, tulisi 78 asukasta tarkoittaen 31 asuntoa. Kunnan kannalta ei ole kysymys merkittävästä lisärakentamisesta, kun samalla muistetaan, että koko Kirkonkylän alue on osoitettu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Omarantaiset uudet kaavan mukaiset tontit Lammasniemessä tulisivat lähes kokonaisuudessaan käytöstä poistetulle vanhalle varikkoalueelle, joka ei siis suinkaan ole nykyisellään rakentamatonta luontoaluetta.

### **Muutoksenhaku**

Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

---

Vesilahden kunnanhallitus päättää laittaa täytäntöön kunnanvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksen siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu. Kyseinen alue on ns. Kurkiniityn alue (kortteli 312, korttelin 200 rakennuspaikat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä Kurkiniityntien katualue), johon valituksissa ei kohdistunut huomioita. Päätösehdotus perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.

Päätös annetaan tiedoksi myös erikseen kaikille asemakaavasta valituksen tehneille sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun aikana Susanna Suoniemi teki esityksen, jonka mukaan Kurkiniityn aluetta kaavasta ei lähdetäisi edistämään ennenkuin Lammasniemen kaava kokonaisuudessaan on käsitelty hallinto-oikeudessa. Suoniemen esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

### **Esteellisyys**

Ari Arvela ja Marko Lounasranta jääväsivät itsensä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi). Arvela ja Lounasranta ovat valittaneet Lammasniemen kaavasta.

### **Tiedoksi**

Valituksen tehneet, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

---

**Kunnanhallitus, § 36, 15.03.2021**

**Kunnanhallitus, § 239, 14.12.2021**

**§ 239**

**Hinnan määrittäminen tilalle Kaunismäki, kiinteistötunnus 922-425-10-28**

VESDno-2020-262

**Kunnanhallitus, 15.03.2021, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vesilahden Vanhustentaloyhdistys kirje kunnanhallitukselle
- 2 Kartoitus Kaunismäki Vesilahti
- 3 Avauspöytäkirja purkutarkaus

Vesilahden vanhustentaloyhdistys Ry on 18.9.2020 yhdistyksen ja Vesilahden kunnan kanssa käydyssä kokouksessa esittänyt, että kunta hankkisi vanhustaloyhdistyksen kiinteistöt varoineen ja velkoineen. Muistio tapaamisesta on saatettu 5.10.2020 kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanjohtaja on jo tässä vaiheessa todennut, että vaikka perusteet kiinteistöjen hankinnalle löytyisivät, ei asia ole yksinkertainen ja molempien toimijoiden vastuut ja velvollisuudet tapaukseen liittyen tulee selvittää tarkasti.

Neuvotteluita on jatkettu ja vanhustentaloyhdistys on 26.10.2020 kokouksessaan päättänyt esittää Vesilahden kunnanhallitukselle seuraavaa:

Ensisijainen vaihtoehto: "Yhdistyksen toiminta ajetaan alas ja Vesilahden kunta ottaa nykyiset yhdistyksen toiminnot vastatakseen ja tässä yhteydessä myös varat ja velat siirtyvät Vesilahden kunnalle tasearvoistaan. Taloushallinnon tehtävät siirtyisivät vuodesta 2022 alkaen."

Toissijainen vaihtoehto: "Yhdistys jatkaa itsenäisenä tulovastuullisena toimijana, mutta kunta ottaa toiminnot "haltuunsa" ja valitsee johtokunnan jäsenet ja näin ottaa huolehtiakseen ja vastatakseen yhdistyksen toiminnot parhaaksi katsomallaan tavalla. Tämä vaihtoehto mahdollistaisi ARA-rahoituksen hakemisen/saamisen kipeästi Vesilahdessa kaivattujen uusien vuokra-asuntojen rakentamiseksi. Nykyisillä yhdistyksen toimintaresursseilla se ei ole ollut mahdollista. Taloushallinnon tehtävät siirtyisivät vuodesta 2022 alkaen."

Asiasta on tämän jälkeen jälleen keskusteltu kunnanhallituksessa 5.11.2020 ja kunnanjohtaja on todennut edelleen, että tulee 1) selvittää edellytykset siirtää Vesilahden Vanhustentaloyhdistys ry:n omistama kiinteistö yhdistyksen omasta aloitteesta ja sen omalla päätöksellä kunnan haltuun, 2) tarkastella asiaa yhdistyksen sääntöjen, kunnan ja yhdistyksen päätöksenteon sekä kuntia koskevan sääntelyn näkökulmasta. Selvityksestä on tehty raportti, joka on lähetetty valmistumisen jälkeen sekä kunnanhallitukselle, että yhdistykselle ja joka on pykälän oheismateriaalina.

Raportissa todetaan, mm. että:

- Järjestely ei saa merkitä kunnalle merkittävää taloudellista riskiä, eikä saa vaarantaa kunnan kykyä vastata tehtävistään.
- Kunta voi ottaa vastaan omaisuutta, mutta se ei voi sitoutua sellaiseen, joka merkitsee sille merkittävää taloudellista riskiä. Toisaalta arvio tulee tehdä kokonaisarviona, jossa huomioon otetaan nykyiset takausvastuut ja niiden laukeaminen
- Rakennuskannan vastaanottaminen on sallittua. Yhdistyksen muiden vastuiden osalta tilanne monimutkaisempi.
- Yhdistyksen vastuita ja varoja ei voida kokonaisuudessaan siirtää sellaisenaan kunnan vastuulle = "sulautuminen" kuntaan ei ole mahdollinen.

Tämän jälkeen Vanhustentaloyhdistys Ry on 9.11.2020 kokouksessaan päättänyt jatkaa yhdistyksen toimintaa toistaiseksi ennallaan ja keskeyttää neuvottelut kunnan kanssa. Vesilahden kunta on 16.11.2020 puoltanut yhdistyksen hakemusta Kaunismäen kahden (2) rivitalokohteen vapauttamista aravarajoituksista ja ARA on tämän jälkeen myös tehnyt päätöksen kohteiden vapauttamisesta.

Vanhustentaloyhdistyksen johtokunta on kokoontunut 2.12.2020 ja lähettänyt kirjeen kunnanhallitukselle (liite). Yhdistys esittää kirjeessä siis, että Vanhustentaloyhdistys myy Narvan Kaunismäen kiinteistön (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle "nimellisellä hinnalla" ja kunta ottaa vastattavakseen kaikki kiinteistöä koskevat velvoitteet. Yhdistys on esittänyt tarkennuksena, että nimellinen hinta on 1 €. Kiinteistöä koskevat velvoitteet liittyvät siihen, että kunta olisi jatkossa vastuussa rakennuksista sekä maapohjasta ja niihin liittyvistä tekijöistä ja järkevästi joko ylläpitää tai kehittää ostettua kiinteistöä. Esimerkiksi maaperän laadusta ei kunnalla ole käytössään tutkittua tietoa. Yhdistyksen mukaan kunnalla ei ole kiinteistöön tälläkään hetkellä takausvastuuta, eikä kunnan tietoon ole saatettu, että kiinteistö kohtaan kohdistuisi muita rasitteita tai velvoitteita mistä kunnan tulisi olla tietoinen.

Tässä yhteydessä kunnan on ollut syytä selvittää kiinteistön hankkimisen liittyviä vaikutuksia kunnalle. Kohteeseen on tehty katselmus ja kunnan teknisen puolen arvion mukaan kiinteistö on ajettu kunnostamattomana käyttöikänsä loppuun. Kiinteistön mahdollinen arvo on tontissa uutena rakennuspaikkana, ei rakennuksissa. Mahdollinen arvo riippuu siitä montako rakennuspaikkaa tontille voi muodostaa ja mikä niiden markkinahinta on. Tämän hetken arvion mukaan tontista voisi olla mahdollista luoda kaksi itsenäistä ok-tonttia. Vesilahden kunnanvaltuusto on päättänyt 1.2.2021 § 4 alentaa muutamien Narvan kaavatonttien hintoja. Tonttien myynnistä vastaavien tahojen mielestä kunnalla on tällä hetkellä Narvassa tarpeeksi monipuolista tonttivarantoa. Ensisijaisesti kunnan alueen toimijoiden olisi hyvä tarjota kiinteistöjä myytäväksi julkisille markkinoille, vaikka sitten purkukuntoisina.

Kiinteistöön on tehty asbestikartoitus ja sen jälkeen on saatu arvio purkukustannuksista. Tarjousten avauspöytäkirja on pykälän liitteenä. Käytännössä yhden (1) euron nimellisellä kaupalla kunta ostaa kiinteistön ja vastaa purkukustannuksista, joiden suuruutta voi arvioida em. tarjouksista. Kiinteistön mahdollisesta purkamisesta ja näiden palveluiden hankinnasta tehdään erillinen päätös sitten, kun kiinteistön hankinnasta on päätetty.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se ei hanki Vesilahden vanhustentaloyhdistys Ry:n omistamaa Narvan Kaunismäen kiinteistöä (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle.

### Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hankkii Vesilahden vanhustentaloyhdistys Ry:n omistaman Narvan Kaunismäen kiinteistön (rakennustunnus 922-425-10-28) Vesilahden kunnalle yhden (1) euron hintaan
2. antaa kunnanjohtajalle valtuudet suorittaa hankinta kunnan puolesta ja allekirjoittaa hankintaa käsittelevät asiakirjat
3. valtuuttaa teknisen lautakunnan järjestämään kiinteistön mahdollista purkamista koskevat toimenpiteet.

---

### Kunnanhallitus, 14.12.2021, § 239

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Vesilahden Narvan tonttien arviointi

2 Kartta kiinteistö Kaunismäki

Vesilahden kunta omistaa Narvan kylässä Kaunismäki nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 922-425-10-28, pinta-alaltaan 2513 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on siirtynyt kunnan omistukseen kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti, KH 15.3.2021 § 36, ja tämän jälkeen tontille on tehty tontilla olevien rakennusten purku. Kohteelle ei ole määritelty myyntihintaa.

Kohteen tiedot:

- Kiinteistön nimi: Kaunismäki
- Pinta-ala: 2513 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: e-luku = 0,3 (754 m<sup>2</sup>)
- Kaavamerkintä: AR
- Kaavamerkinnän selitykset: AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Vesilahden kunta on tarkastellut vuoden 2021 aikana Narvan kylän tonttien hintoja ja pyytänyt myös kiinteistövalittajan arvion markkinatilanteesta (liite 1).

Kiinteistövalittajan tekemän raportin mukaisesti Narvan kylän asemakaava-alueella luovutettujen tonttien keskihinta on ollut tarkasteluhetkellä 5,9 €/m<sup>2</sup>. Kaunismäki kiinteistö sijaitsee hieman syrjemässä kunnan omistamista asemakaava-alueen tonteista eikä tontilta on suoraa näköyhteyttä alueen läheisiin vesistöihin.

Kunnan hallintosäännön luvun 4 pykälän § 1 mukaan kunnanhallitus päättää omaisuuden myymisestä, jos vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 150 000 euroa.

Liitteinä kiinteistövälittäjän arvio hinnasta ja karttaote, jossa punaisella rajattu ko. tontti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. Kaunismäki nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 922-425-10-28, myyntihinnaksi 6 €/m<sup>2</sup>.
2. Antaa kunnanjohtajalle valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 240

**Ämmänhaudanmäen asemakaavan kortteleiden 211–216 rakennustapaohjeen päivittäminen**

VESDno-2021-435

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Ämmänhaudanmäki\_211-216\_Rakentamistapaohje
- 2 Kaavakartta

Vesilahden kunnanvaltuusto on 22.2.2010 § 16 hyväksynyt Ämmänhaudanmäen asemakaavan ja rakentamistapaohjeen. Asemakaava muodostuu alueen kortteleista 211–225. Alue on rakentunut viimeisen kymmenen vuoden aikana ja kunta rakentaa tällä hetkellä kunnallistekniikkaa alueen viimeiseen osaan, joka käsittää korttelit 211–216.

Korttelit 211–216 muodostavat oman osa-alueen asemakaavassa. Alueelle kulku on muusta alueesta poiketen Koulutien kautta. Alue erottuu muusta asutuksesta metsäkaistaleella. Alueen tontit luovutetaan asiakkaille vuoden 2022 aikana. Vesilahdella omakotitonttien kysyntä on kehittynyt voimakkaasti viime vuosien aikana. Samalla myös asiakaspalvelun määrä on kasvanut merkittävästi. Rakentamistapaohjeen päivittämisellä pyritään mahdollistamaan asiakkaiden toiveiden huomioiminen alueella ja samalla varmistamaan viihtyisän ja yhtenäisen asuinalueen syntyminen. Uusi rakennustapaohje kortteille 211–216 tukee myös Vesilahden kuntastrategiaa: Vesilahden kunta tarjoaa laadukkaan asiakaskokemuksen.

Rakennustapaohjeen päivittämistä voidaan pitää MRL 191 § 3 mukaisesti vähäisenä toimenpiteenä, koska siinä ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta puistoalueita eikä muuteta rakennusoikeuden määrää. Vesilahden kunnan hallintosäännön 4. luvun 1§ mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutoksen, mikäli kaavamutosta ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan pidettävä vaikutukseltaan merkittävänä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan rakennustapaohjeen kortteille 211-216.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 241

**Vesilahden kunnan koulukuljetukset - optiovuoden käyttö**

VESDno-2021-251

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

**Kunnanhallitus 30.3.2020 § 68**

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden kunnan koulukuljetuksista (tarjouspyyntö: Vesilahden kunnan koulukuljetukset / 21.2.2020).

Hankinnan kohteena oli Vesilahden kunnan koulukuljetukset ajalle 1.5.2020 - 31.7.2022 (varsinaiset kuljetukset alkavat lukuvuoden alkaessa elokuussa 2020) sekä optiokausille 1.8.2022 - 31.7.2023 ja 1.8.2023 - 31.7.2024. Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudella oli noin 1 400 000 euroa (alv 0 %).

Tästä EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta jätettiin hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 21.2.2020. Tarjouspyynnön mukaisesti Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy pyysi tarjouksia Vesilahden kunnan koulukuljetuksista noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:lle kirjallisesti [Tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi) -toimittajaportaalista 8.3.2020 klo 23:59 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään lisätietokysymystä, joten ei ollut tarvetta antaa vastauksia tai lisätietoa koskien tarjouspyyntöä.

Tarjousten jättöaika päättyi 25.3.2020 klo 12.00, johon mennessä tarjoukset tuli jättää [Tarjouspalvelu.fi](http://Tarjouspalvelu.fi) -toimittajaportaaliin.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankinta oli jaettu seuraaviin osakokonaisuuksiin ja kohteisiin:

Kohde 1: Läntinen alue

Kohde 2: Itäinen alue

Osatarjoukset kohteittain otettiin huomioon. Tarjouksen tuli kuitenkin koskea kaikkia yksittäiseen kohteeseen kuuluvia autoja. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei otettu huomioon.

Määräaikaan mennessä yhteen tai useampaan kohteeseen tarjouksen jättivät seuraavat 12 tarjoajaa:

- Bussibois Oy Kohde 2
- GoBus Oy Kohteet 1 ja 2
- Lux Cab Oy Kohteet 1 ja 2
- Oy Markku Mikkola K.E. Kohde 2
- Pirkanmaan Kiva#Bussi Oy Kohde 1
- ProLine Charter Oy Kohteet 1 ja 2

- Rautaveden Liikenne Oy Kohteet 1 ja 2
- Taksi# ja Tilausliikenne A. Arvela Kohde 2
- Tepin Pirssi Oy Kohteet 1 ja 2
- Triviabus Kohteet 1 ja 2
- Vammalan Palveluliikenne Oy Kohteet 1 ja 2
- Vesilahden Liikenne Oy Kohteet 1 ja 2

Tarjoukset täyttivät kaikki tarjouspyynnössä tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset. Seuraaville tarjoajille toimitettiin täsmennyspyynnöt tarjoajan soveltuvuutta koskevista liitteistä: Bussibois Oy, Pirkanmaan Kiva#Bussi Oy ja Vammalan Palveluliikenne Oy. Saatujen täsmennysten jälkeen kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjoajat sitoutuivat tarjouksissaan tarjouspyynnössä esitettyihin vaatimuksiin koskien kalustoa, palvelun sisältöä ja palvelun laatua.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyi halvimman hinnan perusteella.

Kilpailutettavat kohteet vertailtiin tarjouspyynnössä esitetysti:

1. Läntinen alue: vertailuhintana kolmen auton päivähinta (€/päivä) yhteensä
2. Itäinen alue: vertailuhintana kahden auton päivähinta (€/päivä) yhteensä

Jokaiseen kohteeseen valitaan yksi vertailuhinnaltaan halvin tarjous.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on käytetty ainoastaan halvinta hintaa ja hankintalain mukaan tämä on perusteltava muissa kuin tavarahankinnoissa. Perusteena halvimman hinnan käyttämiselle tässä palveluhankinnassa on, että tässä hankinnassa laatu on huomioitu tarjoajalle asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa sekä kattavissa vähimmäisvaatimuksissa koskien palvelun tuottamisessa käytettävää kalustoa, palvelun sisältöä ja palvelun toteuttamisen laatua. Tarjoajat ovat tarjouksissa sitoutuneet näiden vaatimusten toteuttamiseen, joten kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointi on voitu tehdä ainoastaan halvimman hinnan perusteella. Tämä peruste tulee ilmoittaa hankintapäätöksessä.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa sekä etukäteen Virtatyötilassa kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus / Kunnanjohtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely:

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunnan koulukuljetuksien hankinta suoritetaan tämän tarjouskilpailun perusteella seuraavasti:

1. Läntinen alue: Vesilahden Liikenne Oy, vertailuhinta 941,40 €/päivä (alv 0%)

2. Itäinen alue: Vesilahden Liikenne Oy, vertailuhinta 627,60 €/päivä (alv 0%)

Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella palveluntuottajan ja Vesilahden kunnan kesken. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja sivistysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Tarjoajien tarjoukset ja sijoittuminen kohteittain sekä vertailussa käytettävät kokonaishinnat on esitetty liitteessä Vertailutaulukko.

Päätös:

Käsittelyn aikana tehty kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Kunnanhallitus 14.12.2021**

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy järjesti keväällä 2020 Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden kunnan koulukuljetuksista (tarjouspyyntö: Vesilahden kunnan koulukuljetukset / 21.2.2020).

Hankinnan kohteena oli Vesilahden kunnan koulukuljetukset ajalle 1.5.2020 - 31.7.2022 sekä optiokausille 1.8.2022 - 31.7.2023 ja 1.8.2023 - 31.7.2024. Hankinnan ennakoitu arvo koko sopimuskaudella oli noin 1 400 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouskilpailun voitti sekä itäisen että läntisen alueen osalta Vesilahden Liikenne Oy ja Vesilahden kunnanhallitus päätti 30.3.2020 valita sen toteuttamaan koulukuljetuksen ajalle 1.8.2020 - 31.7.2022. Palvelusopimuksen mukaan optiokauden käytöstä on sovittava liikennöitsijän ja kunnan välillä 31.12.2021 ja 31.12.2023 mennessä. Optiokauden hinnoittelu ja muut sopimusehdot ovat samat kuin varsinaisen sopimuskauden.

Edellä mainitussa tarjouskilpailussa hinnoittelu perustuu päivähintaan, jolloin kustannukset ovat ennakoitavissa. Palvelun laatuun ollaan pääosin tyytyväisiä kuljetusoppilaiden, heidän huoltajiensa ja kunnan taholta. Myös yhteistyö ja palautteisiin reagoiminen ovat sujuneet moitteettomasti, jolloin palvelua on sopimuskaudella pystytty kehittämään entistä paremmin oppilaiden tarpeita vastaavaksi (esim. mahdollistamalla Vesilahden mallin harrastuksiin osallistuminen myös kuljetusoppilaille). Uuden tarjouskilpailun käynnistäminen sisältää riskejä, talouden (kohonnut energian hinta voi nostaa hintoja) ja palvelun laadun (mahdollisella uudella toimijalla kestää oppia tuntemaan tiestö ja oppilaat) kannalta. Kilpailutuksesta syntyisi myös kustannuksia työajan käytöstä ja palvelujen ostosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää koulukuljetussopimuksen optiokaudesta 1.8.2022-31.7.2023 käytöstä palvelun hinnoittelun ja muiden sopimusehtojen säilyessä samoina kuin varsinaisella sopimuskaudella.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Esteellisyys**

Ari Arvela jäväsi itsensä (osallisuusjäävi). Arvela on osallistunut tarjoajana alkuperäiseen kilpailutukseen.

**Tiedoksi**

Liikennöitsijä

---

§ 242

**Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali**

VESDno-2021-409

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Suomen Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2021 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Pirkanmaan vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2020) vastaava äänimäärä. Pirkkalan kunnan äänimäärä on 4 365.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Pirkanmaan vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on esityslistan oheismateriaalina. Kuntaliiton säännöissä tai valtuuskunnan vaalijärjestyksessä ei ole määräyksiä siitä, millä tavoin vaalit kunnassa suoritetaan. Vaalilautakunta ei siten myöskään tutki, millä tavoin päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistojen kesken on syntynyt. Olennaista on, että viimeistään 31.12.2021 päätös on kunnassa tehty ja kunnan eri ehdokaslistoille antamat äänimäärät sekä mahdolliset tyhjät ja hylätyt äänimäärät on syötetty vaalijärjestelmään.

Kuntalain 39 §:n nojalla kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Päätös kunnan äänimäärän jakamisesta ehdokaslistoille voi olla yksimielinen noudattaen esimerkiksi valtuuston poliittisia voimasuhteita. Jos yksimielisyyttä ei ole, asiasta päätetään vaalilla, jossa ääni annetaan ehdokaslistalle. Päätöksessä on kysymys yhdistyksen jäsenäänestykseen osallistumisesta, joten päätökseen ei voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella eikä valituksella. Liitteenä olevassa taulukossa on laskettu valtuuskunnan ehdokaslistakohtaiset äänit ehdokaslistoja vastaavien valtuustoryhmien valtuutettujen suhteessa.

Tulos on suhteutettu kunnan asukaslukuun. Tämän perusteella on laadittu kunnan äänijakauma.

Kunnan äänestystulos eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät viedään virkatyönä Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää Kuntaliiton vaalin vaalituloksesta.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää, että kunnan äänimäärä jaetaan Kuntaliiton valtuuskunnan vaalissa vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen suhteessa. Äännet jakautuvat Pirkanmaan ehdokaslistojen yhdistelmässä oleville ehdokaslistoille seuraavasti:

Lista 2	KESK	1087
Lista 3	VAS	0
Lista 4	PS	838
Lista 5	SDP	410
Lista 6	VIHR	506
Lista 7	RKP	0
Lista 8	KD	218
Lista 9	KOK	1310

### **Tiedoksi**

Kuntaliitto

## § 243

### Kunnanjohtajan tavoitteiden määrittäminen vuodelle 2022

VESDno-2020-306

Kunnanjohtajan johtajasopimus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2018/ §63. Sopimuksen mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanvaltuuston puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja käyvät vuosittain tavoitteiden seurantalaverin. Vuoden 2022 tavoitteiden osalta kyseinen palaveri on käyty 24.11.2021. Palaverissa on asetettu johtajasopimuksen tulospalkkauksen mukaiset painopistealueet ja tavoitteet vuodelle 2022. Itse mahdollista tulospalkkausta käsitellään kunnanhallituksessa ennen kesäkuun loppua vuonna 2023.

Tavoitteet 2022 on sovittu voimassa olevan kuntastrategian pohjalta:

1. Et ole yksin
  - a) Henkilöstön tyytyväisyysmittaus + fiiliskysely
  - b) Valtuuston tyytyväisyyskysely
2. Kunnasta löytyy edellytykset nykyaikaiseen yrittämiseen
  - a) Yleiskaavatyön tuloksellinen johtaminen
    - i. Kaavoitus suunnitelmassa yritysalueiden osuus %
    - ii. Tulokselliset maaneuvottelut
  - b) Pirkanmaan yritys/elinvoimakilpailun ranking-tulos Vesilahden osalta
  - c) Kestävän kehityksen yritys Hanketoiminnan tulokset
3. 4500 asukasta vuonna 2024
  - a) Asukasluvun kasvu +30 hlöä/v
  - b) Talouden tasapainotusohjelman läpivienti hallituksen määrittämien tavoitteiden mukaisesti
4. Vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen
  - a) Asukaskyselyn tulokset
5. Pirkanmaan Rovaniemi
  - a) Vuonna 2022 päätettävän strategian operatiivisten suunnitelmien laatiminen
  - b) K:n julkinen esiintyminen/näkyminen vähintään 1. kuussa (video, yleisötilaisuus, blogi, jne.)

Painoarvo tulospalkkioon kustakin tavoitteesta 20 %.

#### Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää hyväksyä pykälätekstissä kuvatut kunnanjohtajan tavoitteet vuodelle 2022.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Esteellisyys

Tuomas Hirvonen (osallisuusjäävi).

#### Tiedoksi

Kunnanjohtaja

---

**§ 244**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 73 Päätös palvelussuhteeseen ottamisesta (laitoshuoltaja), 01.12.2021

Yleinen päätös:

§ 74 Omakotitontin 922-419-6-31, Koulutie 18 varaus, 03.12.2021

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**§ 245**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 8.12.2021 oli 4.430 asukasta (23.11.2021 / 4.416).
2. Pirkanmaan ELY- keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2021 oli 5,0 % (syyskuun 2021 tilanne 5,0 %), Pirkanmaalla 8, 9 % (9,3 %) ja koko maassa 9,8 % (10,1 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§235, §236, §237, §244, §245

### **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

---

## **Oikaisuvaatimus**

§238, §239, §240, §241, §242, §243

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### **Vesilahden kunnanhallitus**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- 
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
  - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.